



BUURON & KUIPERS
makelaars



RICHTPRIJS:
€ 1.500.000,- v.o.n.

83

PATER LUIJTENPAD

BERGEN OP ZOOM

"Penthouse BNR 81"

Welkom bij Residence Mazairac, waar we met trots het meest exclusieve penthouse in West-Brabant presenteren, gelegen op de zesde verdieping van Blok D - Bouwnummer 81. Dit majestueuze penthouse, van het type DF, biedt niet alleen een weids uitzicht over het betoverende Bergen op Zoom en omgeving, maar ook een ongekend gevoel van klasse, luxe en privacy.

TYPE WONING
PENTHOUSE

BOUWJAAR
2023 - 2025

WOONOPPERVLAKTE
CA. 260 M²

VERWARMING
**VLOERVERWARMING &
VLOERTOPKOELING**

ISOLATIE
VOLLEDIG GEÏSOLEERD

PARKEREN
**2 PARKEERPLAATSEN OP
AFGESLOTEN TERREIN**

TERRAS
CA. 145 M²

ENERGIE
GASLOOS

HIGHLIGHTS

- Wonen in dit penthouse van Residence Mazairac betekent leven op het hoogste niveau, omringd door klasse, luxe en adembenemende uitzichten.
- Met maar liefst 260 m² aan woonoppervlakte biedt dit penthouse een zee van ruimte voor al jullie wensen en behoeften.
- Jullie willen voorbereid zijn op de toekomst en zoeken daarom een levensloopbestendige woonruimte. Het penthouse is gelegen op de 6e verdieping en is als vanzelfsprekend te bereiken doormiddel van een lift.
- Het panoramische uitzicht met riante raampartijen zorgt voor veel lichtinval en een spectaculair uitzicht over het betoverende Bergen op Zoom.
- Sky-high Ontspanning: Het rooftop terras van ca. 145 m² is de ideale plek om op een mooie zomerdag de dag te beginnen maar ook om af te sluiten met familie en vrienden onder het genot van een hapje en drankje.
- Geniet van het gemak van twee eigen parkeerplaatsen op afgesloten terrein, een aparte berging en een gemeenschappelijke entree met intercom en lift.
- Met een duurzame gasloze energievoorziening en vloerverwarming en -koeling, omarmt dit penthouse groen en duurzaam leven zonder in te leveren op comfort.

Jullie wonen nu in omgeving Bergen op Zoom of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, supermarkten, het park de kiek in de pot en de boulevard met diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- De interieur visuals dienen slechts ter indicatie en kunnen afwijken van het daadwerkelijke opleverniveau. Aan deze visuals kunnen geen rechten worden ontleend.
- Het penthouse wordt casco opgeleverd waarbij de badkamer wordt opgeleverd op basis van de waterdichtgarantie
- De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering.
- De vensterbanken worden in een grijs kleur opgeleverd.
- De vloer wordt opgeleverd met wapening.
- Alle documentatie betreffende de verkoop kunt u vinden in de Dataroom van Eerlijk Bieden.

SITUATIETEKENING

PROJECTLOCATIE



SITUATIETEKENING

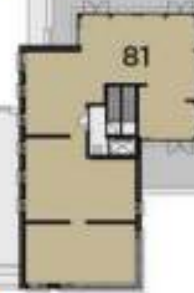
PROJECTLOCATIE

Erasmuslaan

Paterbos



ZESDE VERDIEPING
Vloerhoogte 18300+



Pater Luijtenpad

WAAROM DIT PENTHOUSE?

Residence Mazairac belichaamt modern comfort en ruimte, met een duidelijk streven naar groen en duurzaamheid. Centraal gelegen aan de Erasmuslaan 4-10 met op loopafstand vele voorzieningen, winkels, supermarkten, horeca en recreatiemogelijkheden.

Ontspan op het royale rooftop terrace van 145 m², ideaal voor jullie jacuzzi, waar jullie vanuit de hoogte kunnen genieten van het adembenemende uitzicht over Bergen op Zoom en omgeving.

Dit penthouse, met 4 kamers op de zesde verdieping, biedt niet alleen een oase van rust maar ook de vrijheid om zorgeloos te genieten, zonder zorgen over toekomstig onderhoud.

residence
MAZAIRAC



BEGANE GROND





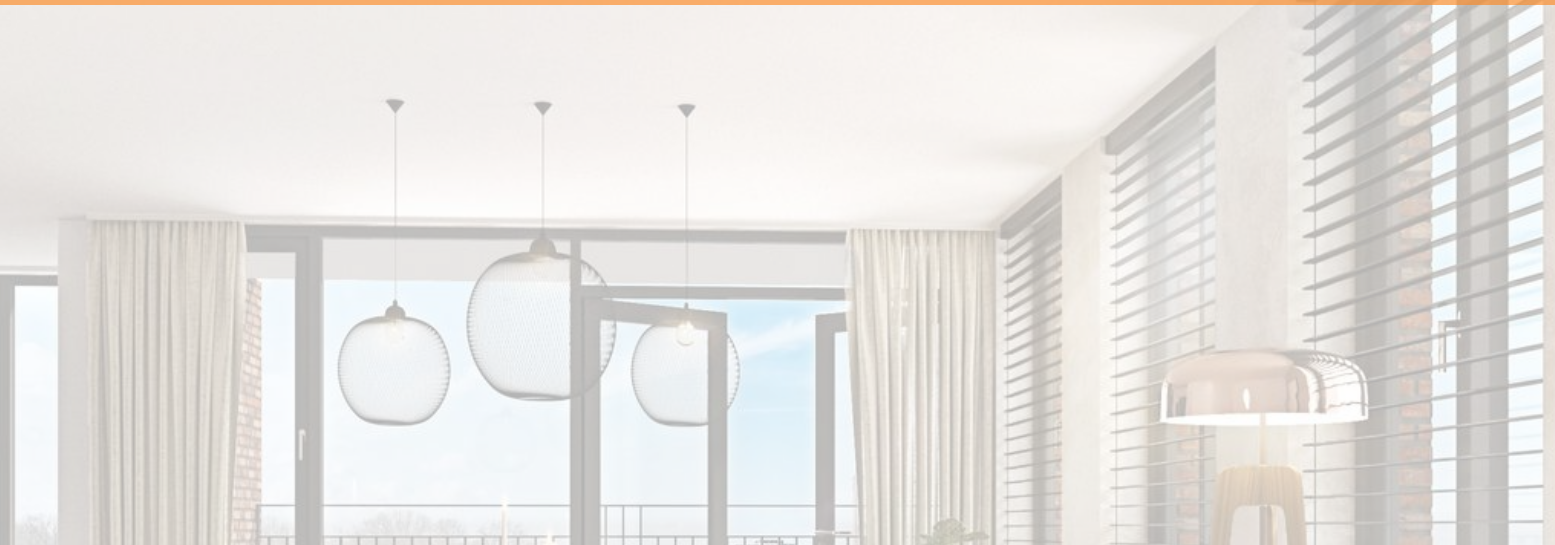
ENTREE

Betreed het penthouse via de gemeenschappelijke entree met intercominstallatie en lift, exclusief toegankelijk voor de bewoners van de 6e verdieping. Entree blok B is voorzien van de Bringme Box.

BRINGME BOX IN BLOK B



6E VERDIEPING



PENTHOUSE

betonnen verdiepingsvloer & vloerverwarming



STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |

Een koninklijke hal/entree leidt naar de garderobe, meterkast, toilet, badkamer, 3 ruime slaapkamers, technische ruimte en de grandioze woonkamer van 121,5 m². De woonkamer geeft toegang tot de open keuken, een dakterras van 145 m², 3 slaapkamers en 2 badkamers.

De hoofdslaapkamer, met eigen badkamer en toilet, biedt een oase van comfort en privacy. De technische ruimte herbergt niet alleen de warmtepomp maar ook de aansluiting voor wasmachine en droger.

Wacht niet langer. Maak van dit penthouse jullie eigen toevluchtsoord 'ON TOP OF THE WORLD'. Neem contact op voor een exclusieve rondleiding en ontdek de ongeëvenaarde allure van Residence Mazairac.

Interieur Impressies

ENTREE





STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |



STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |

Interieur Impressies

LIVING





STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |



STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |

A modern kitchen interior featuring dark wood cabinetry and a central island. The kitchen is illuminated by track lighting on the ceiling. The background shows a window with sheer curtains and a white chair. The foreground shows a dark countertop and a light-colored floor.

Interieur Impressies

KEUKEN





STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |



STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |



STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |



STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |



STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |



STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |



STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |



STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |



STUDIO THIRTY TWO | INTERIOR DESIGN



STUDIO THIRTY TWO | INTERIOR DESIGN



STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |



STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |

Interieur Impressies

SLAAPKAMER





STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |



STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |



STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |



STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |



STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |



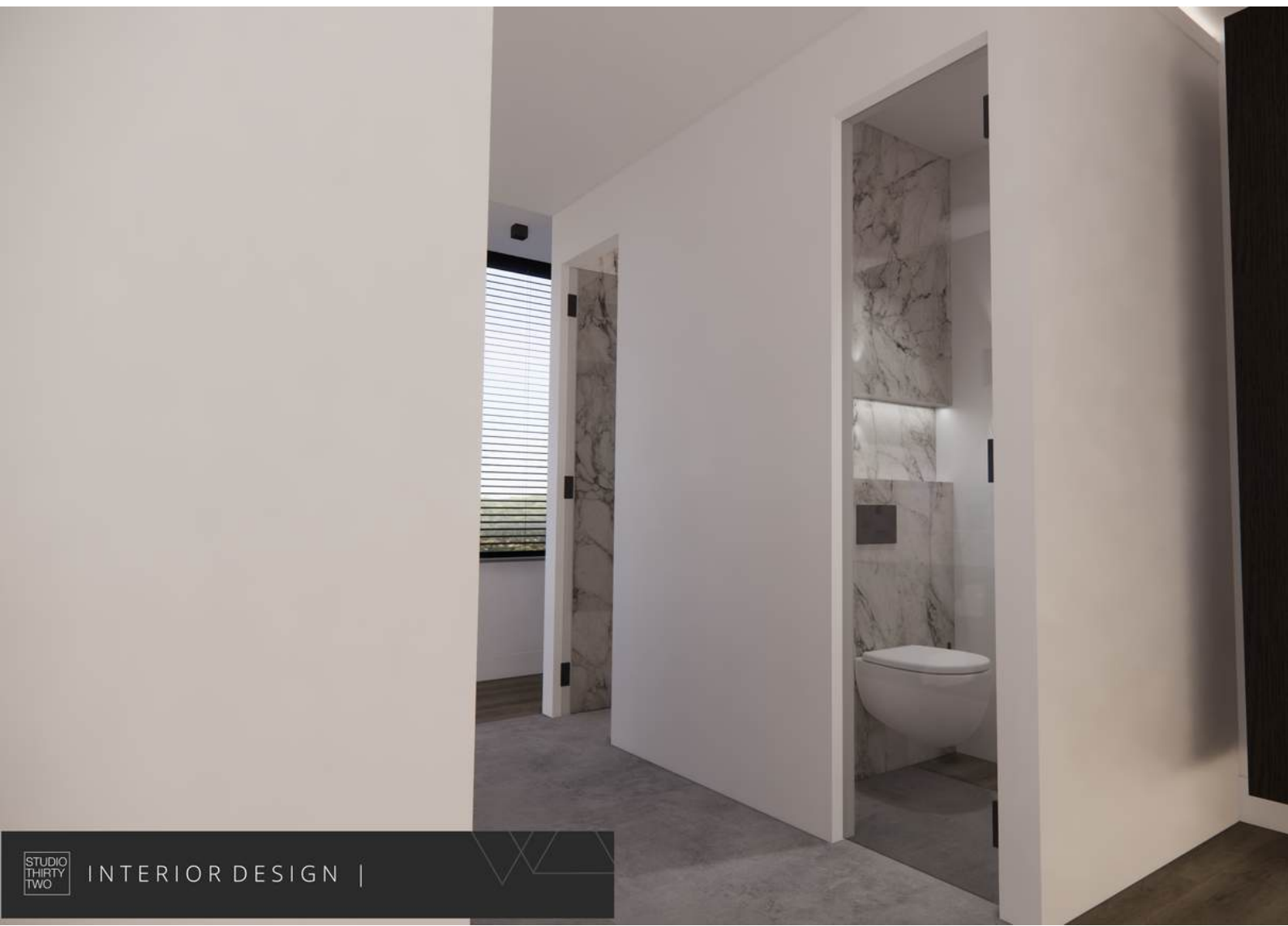
STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |



STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |



STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |

Interieur Impressies

SANITAIR





STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |



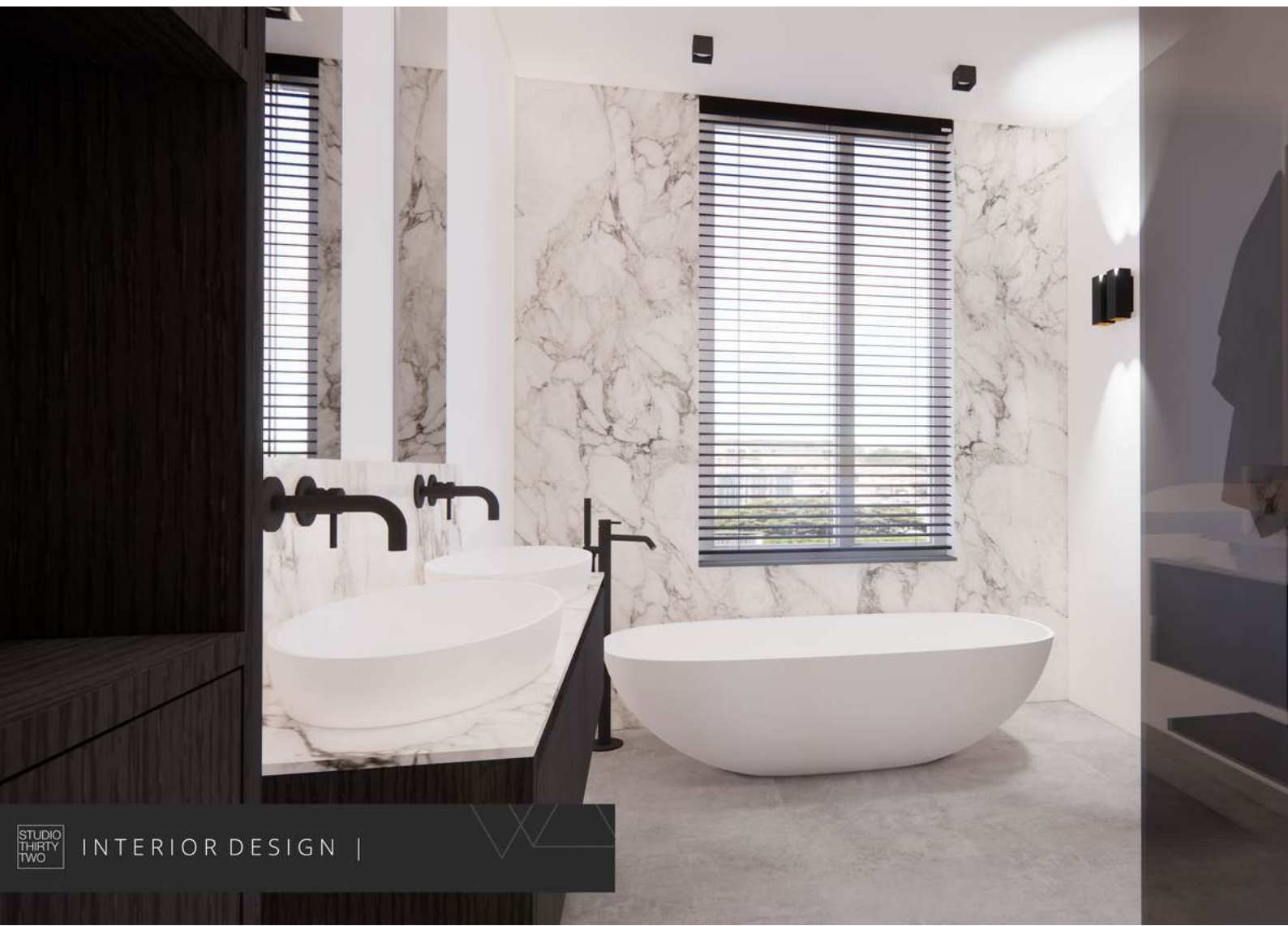
STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |



STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |



STUDIO
THIRTY
TWO

INTERIOR DESIGN |



Exterieur Impressies









KADASTRALE KAAART



Schaal 1:750

Gemeentecode: BGN01
Sectie: F
Perceelnummer: 10607
Kadastrale grootte: 4002 m²
Kadastrale gemeente: Bergen op Zoom
Adresaanduiding: Meerdere adressen

10607	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
10607	Voorlopige kadastrale grens
10607	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

BERGEN OP ZOOM

Historisch, sfeervol en gastvrij.

Bergen op Zoom is een sfeervolle en gastvrije stad met veel historische gebouwen en een pittoresk centrum. Bovendien biedt de stad een grote variatie aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Als je op zoek bent naar een rustige woonomgeving, dan zijn de idyllische wandel- en fietsroutes rondom Bergen op Zoom en richting Zeeland ideaal om te genieten van het prachtige West-Brabantse landschap. Dankzij de snelle verbinding met steden zoals Breda, Rotterdam en Antwerpen is Bergen op Zoom ook goed bereikbaar.





ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

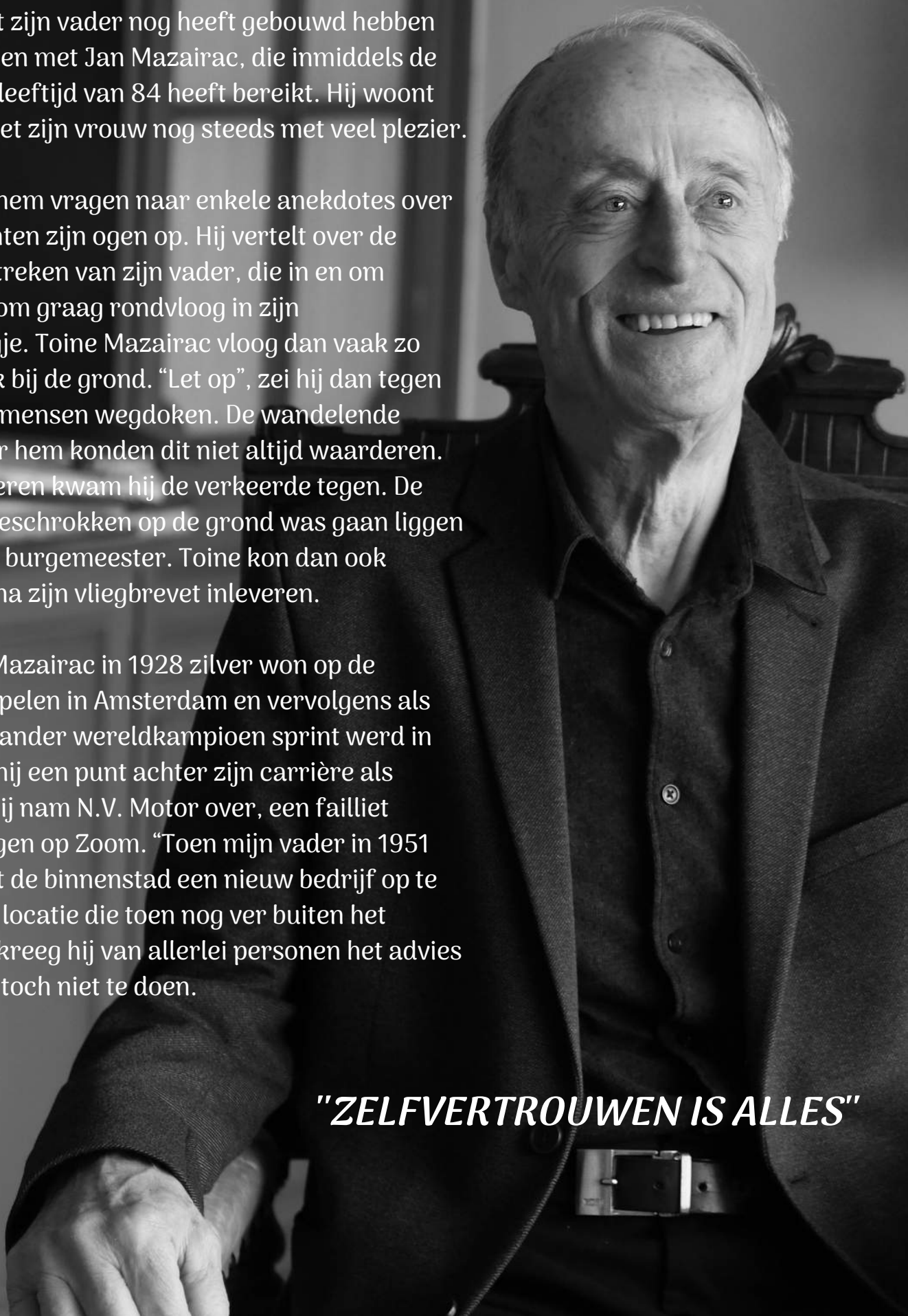
INTERVIEW JAN MAZAIRAC

In het huis dat zijn vader nog heeft gebouwd hebben we afgesproken met Jan Mazairac, die inmiddels de respectabele leeftijd van 84 heeft bereikt. Hij woont hier samen met zijn vrouw nog steeds met veel plezier.

Wanneer wij hem vragen naar enkele anekdotes over zijn vader lichten zijn ogen op. Hij vertelt over de kwajongensstreken van zijn vader, die in en om Bergen op Zoom graag rondvlog in zijn sportvliegtuigje. Toine Mazairac vloog dan vaak zo dicht mogelijk bij de grond. "Let op", zei hij dan tegen mij terwijl de mensen wegdoeken. De wandelende mensen onder hem konden dit niet altijd waarderen. Eén van die keren kwam hij de verkeerde tegen. De persoon die geschrokken op de grond was gaan liggen was de lokale burgemeester. Toine kon dan ook spoedig daarna zijn vliegbrevet inleveren.

Nadat Toine Mazairac in 1928 zilver won op de Olympische Spelen in Amsterdam en vervolgens als eerste Nederlander wereldkampioen sprint werd in Zürich, zette hij een punt achter zijn carrière als wielrenner. Hij nam N.V. Motor over, een failliet bedrijf in Bergen op Zoom. "Toen mijn vader in 1951 besloot vanuit de binnenstad een nieuw bedrijf op te zetten op een locatie die toen nog ver buiten het centrum lag, kreeg hij van allerlei personen het advies om dit vooral toch niet te doen.

"ZELFVERTROUWEN IS ALLES"



Destijds lagen daar aspergevelden en er zou geen klant komen. “Gelukkig heeft de geschiedenis anders laten zien”, vertelt Jan. Het motto van zijn vader was dan ook: “zelfvertrouwen is alles”

“Tijdens zijn fietsperiode was hij een enorme doorzetter, maar ook daarna in het autobedrijf dat hij tot grote bloei wist te brengen.” De autogarage die Toine op die plek heeft gebouwd groeide dan ook uit tot een van de grootste in de regio.

“Behalve dat mijn vader zijn populariteit vooral had te danken aan zijn wereldkampioenschap, was hij ook vele jaren daarna actief op sociaal en maatschappelijk gebied in Bergen op Zoom en daarbuiten. Een andere passie van hem was het zweefvliegen en daarna het sportvliegen, in 1952 haalde hij zijn vliegbrevet.” Toine was daarnaast ook één van de grondleggers van het vliegveldje De Eendekooi, dat later Vliegbasis Woensdrecht werd, en nog steeds in gebruik is door de Koninklijke Luchtmacht.

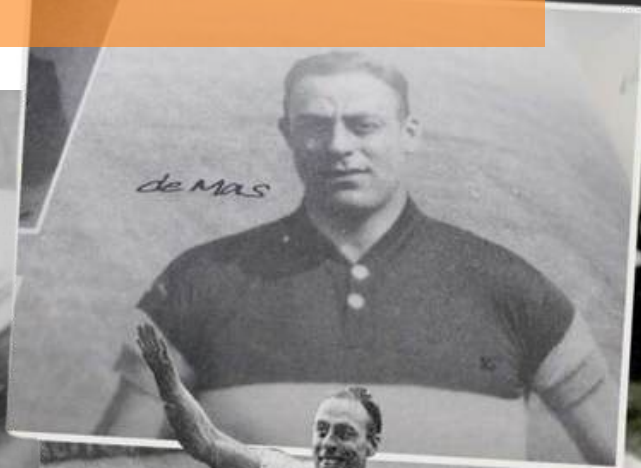
“Nadat mijn vader in 1966 door een ongeluk op de wielervedstrijd (hij deed als oud-kampioen mee met een benefietwedstrijd) in Dortmund was verongelukt ben ik in het bedrijf gekomen. Voor die tijd was ook mijn oudste broer in de zaak werkzaam, hij wilde daarna zijn werkzaamheden in de autobranche niet voortzetten.

Na jarenlang hard gewerkt te hebben voor het voortbestaan van de Mazairac garage moest Jan door het gebrek aan een opvolger helaas toch de deuren sluiten in 2015. Uiteindelijk heeft hij de locatie in 2019 verkocht om plaats te maken voor woningbouw.

“Dat mijn vader nu op deze manier geëerd wordt in de naamgeving van het appartementengebouw vind ik zeer eervol. “



TOINE MAZAIRAC



19 ZÜRICH 29
CHAMPION DU MONDE
à MAZAIRAC

N.V. AUTOBEKOP **MAZAIRAC**
BERGEN OP ZOOM
TELEFOON 2142
GENERAL MOTORS DEALER

K. _____ W.O. _____

KENTIKEN		
SPINDE	324	16.32
SUPERSCHIJN	1.1	CT
RENSCHIJN	1.1	CT
DEBLOEK	1.1	CT
L.F.C.	1.1	CT
OLIE	1.1	CT
DOORSCHIJN		
OLIE		

001342



GARAGE MAZAIRAC - BERGEN OP ZOOM



INTERVIEW ROBBIE KUIPERS

Wij spreken Robbie Kuipers, die namens het team van Buuron & Kuipers Makelaars enthousiast vertelt hoe zij u kunnen helpen bij het aankopen van uw appartement in Residence Mazairac.

Het gehele nieuwbouwteam van Buuron & Kuipers Makelaars gaat kantoor houden in het nieuw in gebruik te nemen kantoor aan de Wouwsestraat 17, Bergen op Zoom. Gedurende het gehele aankooptraject, van het aankoopproces tot de indeling en afwerking van het appartement, kunt u dus met al uw vragen aan de Wouwsestraat 17 terecht. Wij nemen de tijd voor u, want ons doel is dat u als koper een weloverwogen keuze kunt maken en dat u nog enthousiaster de deur uit gaat dan u binnenkwam.

Bergen op Zoom is het stralende middelpunt van de Brabantse Wal, een gebied dat zich kenmerkt door een grote verscheidenheid aan landschappen vol met natuurschoon.

Residence Mazairac is een prachtig plan op een toplocatie. U wandelt namelijk zo het centrum in. U kunt heerlijk genieten van de gezellige terrassen op de Grote Markt of genieten van de vele culturele evenementen die Bergen op Zoom rijk is.

***"HIER ZAT BERGEN OP ZOOM
OP TE WACHTEN"***

In de historische en sfeervolle binnenstad kunt u bijzondere monumentale gebouwen bewonderen, zoals het Markiezenhof, de Peperbus en de Gevangenpoort. Ook voor de fietsliefhebber en wandelaar is er in Bergen op Zoom en omgeving genoeg te beleven. Natuur- en recreatiegebied De Bergse Heide en Fort de Roovere zijn daarbij zeker het bezoeken waard.

Residence Mazairac sluit heel mooi aan bij deze prachtige omgeving en geeft het gehele gebied een enorme boost. Het is fijn om te zien dat er bij de ontwikkeling ook nadrukkelijk oog is voor duurzaamheid en groen, zodat er nu eindelijk het perfecte aanbod is voor een uitdagende doelgroep. U wenst namelijk een appartement met goede buitenruimte, parkeermogelijkheid, duurzaamheid en dat alles op een locatie dicht bij alle voorzieningen in natuurlijk een mooi complex. U heeft even moeten wachten, maar met Residence Mazairac gaan al uw wensen in vervulling.

Nieuwbouw kopen is niet te vergelijken met een bestaande woning kopen. Bij Buuron & Kuipers Makelaars snappen wij dat dat best lastig en spannend kan zijn.

Robbie: "Gelukkig kunnen wij de kopers bijstaan in het lezen van de tekeningen. De technische omschrijving en de maquette op ons kantoor gaan hier zeker bij helpen. Uit de gesprekken die wij reeds hebben gevoerd durf ik echter wel te stellen dat het gros van de kandidaat kopers gelukkig heel goed weet naar welke appartementen hun voorkeur uitgaat."



INTERVIEW NICO DE BRUIJN

Residence Mazairac, icoon in de maak!

Langs de Erasmuslaan verrijst binnenkort op de plek waar oud wielrenkampioen Toine Mazairac ooit de Opel garage stichtte een markant nieuw gebouw. Een plek waar al geschiedenis geschreven is en waar u nu deelgenoot kunt zijn van het nieuwe hoofdstuk. Het is zeer aannemelijk dat u zelf ook herinneringen heeft van deze plek. Een tankbeurt bij het pittoreske benzine station dat in de jaren '90 al verdween, de aankoop van een nieuwe auto of misschien zelfs wel als werknemer of toeleverancier van het autobedrijf.

Wat mij in het onderzoek naar deze locatie en de bijzondere ondernemers Mazairac is opgevallen, is het doorzettingsvermogen en de tomeloze ambities. Niet alleen in de sport, als ook in het ondernemerschap in en rondom Bergen op Zoom. Juist dit doorzettingsvermogen en ambitie heeft mij enorm geïnspireerd in de zoektocht naar een passende invulling en architectuur van deze bijzondere plek.

Om te beginnen is het gehele gebouw bedacht in een hoefijzervorm, passend binnen de ruimtelijke opzet van de bebouwing in de omgeving. De hoogte accenten en ook de laagbouw 'plint' zijn gepositioneerd op plekken waar het gebied dit toelaat

***"DOORETTINGSVERMOGEN
EN AMBITIE ZIJN DE SLEUTEL"***



. De overgangen van hoog naar laag zijn vorm gegeven met veel glas zodat het gebouw een alzijdige en kwalitatief hoogstaande uitstraling heeft. Binnen de hoefijzervorm ontstaat een natuurlijke stille ruimte, voor mij een uitgelezen kans om een prachtig plein te ontwerpen waar bewoners van alle leeftijden kunnen recreëren en ontmoeten en waar (klein)kinderen veilig kunnen spelen.

Wat ik daarna terug wilde zien in het gebouw is een robuuste en stoere signatuur, refererend aan de traditionele pakhuizen die Bergen op Zoom rijk is. De twee soorten architectuur die in het gebouw samensmelten, zijn zichtbaar gemaakt door de twee kleuren metselwerk, fraai verweven door de verschillende gebouwdelen. Gecombineerd met de veelzijdigheid aan typen appartementen geeft dit geheel het gebouw haar eigenheid en onmiskenbare karakter.

Karakter dat nog eens versterkt wordt door de prestaties van wielrenner en ondernemer Toine Mazairac, dat in zowel de gevel als in de permanente expositie in het gebouw uit wordt gebeeld.

Het gehele dak van de laagbouw is ontworpen als een meanderende rivier tussen een groene bedding, waarbij het 'water' uitgebeeld als de grote glaspartijen van de erkers vanaf de penthouses naar beneden 'stroomt' tot op het maaiveld. Het grotendeels groene dak draagt positief bij aan het tegengaan van de opwarming van de stad. Het gebouw is dan ook klimaat adaptief, dit wil zeggen dat nu al het anticipeert op de warmere en nattere perioden in ons land.

Het ontwerp is tot stand gekomen in een krachtenveld van gemeenteraad, omwonenden en commissie welstand, waarbij al deze krachten invloed hebben gehad op het bijzondere eindresultaat. Doorzettingsvermogen en ambitie zijn ook hier de sleutel geweest om Bergen op Zoom met een nieuw icoon te verrijken!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.

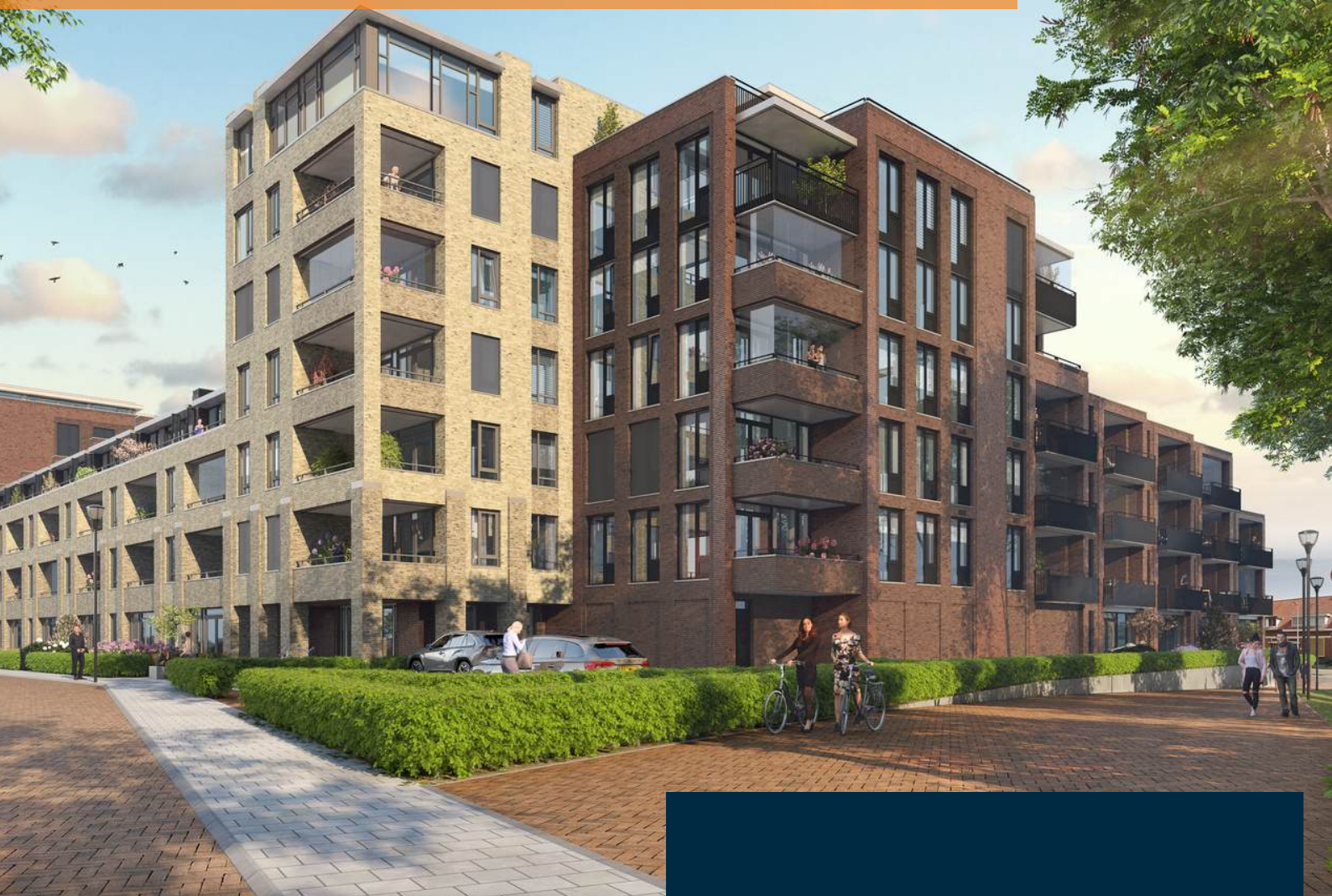


Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes a section for 'Contactgegevens' with fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). Below this is a section for 'Jouw bod:' with a field for 'Bedrag:*' and the instruction 'Voer de koopsom in'.

ZIEN IS GELOVEN DUS DRUK OP DE
KNOP EN NEEM CONTACT MET ONS OP.



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen